

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP.HCM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN NHÀ BÈ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 842/TB-THADS

Nhà Bè, ngày 24 tháng 5 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)

Căn cứ Bản án số 568/2020/QĐPT-DS ngày 23/6/2020 của Tòa án nhân dân TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án phúc thẩm số 344/2020/QĐ-SCBSBA ngày 13/7/2020 của Tòa án nhân dân TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 06/2019/DS-ST ngày 20/3/2019 của Tòa án nhân dân Quận 2, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định ủy thác số 03/QĐ-CCTHADS ngày 04/11/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 2, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 381/QĐ-CCTHADS ngày 24/11/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 382/QĐ-CCTHADS ngày 24/11/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 21/QĐ-CCTHADS ngày 17/02/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè;

Căn cứ vào Chứng thư thẩm định giá số 231402420/HCM ngày 25/3/2023 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 125/QĐ-CCTHADS ngày 22/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 56/HĐ-ĐG ngày 13/4/2023 và Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng Dịch vụ Đấu giá tài sản lần thứ 01 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè và Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 1246/TTĐG ngày 23/5/2023 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

1. Tài sản bán đấu giá: Căn hộ D12-07 thuộc dự án căn hộ cao cấp New Sài Gòn tại xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh do bà Tổng Kim Thanh đứng tên theo Hợp đồng góp vốn đầu tư xây dựng số 0451/07/HĐGVĐT đã ký với Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển nhà Hoàng Nguyên và Bản vẽ sơ đồ căn hộ do Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển nhà Hoàng Nguyên cung cấp, cụ thể:

* Nhà ở:



- Vị trí nhà ở: Căn hộ D12-07 thuộc dự án căn hộ cao cấp New Sài Gòn tại xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Tổng diện tích sàn: 252,20m². Diện tích tim tường tới tim tường: 236,62m².

- Kết cấu: tường gạch, khung sàn BTCT, mái BTCT.

- Số tầng: tầng 26 + lửng + hầm.

- Tầng số : 12+13/26 (Căn hộ thông tầng, tầng 12 và 13 chung cư).

- Năm xây dựng: 2009.

*** Quyền sử dụng đất:**

- Vị trí đất: Thửa đất số 306 và 408, tờ bản đồ số 4 và 6 (tài liệu 2004).

- Diện tích: 25.567,2m²

- Hình thức sử dụng: riêng: không m²; chung: 25.567,2m²

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Quy hoạch giao thông:

Lưu ý: Tài sản chưa được cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, bà Tống Kim Thanh đã ký hợp đồng thuê nhà với bà Bùi Thị Ngọc Hậu từ ngày 10/12/2021 đến ngày 10/12/2023, bà Hậu có ngăn vách bằng tường thạch cao để ngăn thêm 02 phòng. Vì vậy, người mua trúng đấu giá tiếp tục ký hợp đồng thuê nhà với bà Hậu đến ngày 10/12/2023 (hoặc thỏa thuận với người thuê nhà) và tự liên hệ cơ quan có thẩm quyền để được xem xét, giải quyết cấp giấy chứng nhận theo quy định của pháp luật và tự chịu chi phí. Nhà đất bán theo hiện trạng thực tế.

2. Tình trạng pháp lý của tài sản: tài sản bán để thi hành án.

3. Giá khởi điểm: **4.013.832.000 đồng** (Bằng chữ: Bốn tỷ không trăm mười ba triệu tám trăm ba mươi hai nghìn đồng);

Lưu ý:

a. Người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm nộp:

- Thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

- Lệ phí trước bạ và các khoản phí, lệ phí khác phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá.

- Phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 01/6/2023 đến 17 giờ 00 ngày 19/6/2023 (giờ hành chính); Địa điểm: Căn hộ D12-07 thuộc dự án căn hộ cao cấp New Sài Gòn tại xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh.

5. Thời gian, địa điểm mua, nộp hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 01/6/2023 đến 17 giờ 00 ngày 19/6/2023 (giờ hành chính) tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh – Số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh. Tiền mua hồ sơ đấu giá là 500.000 đồng.

6. Khoản tiền đặt trước: 802.766.000 đồng (tương đương 20% giá khởi điểm), thời hạn nộp: từ ngày 19/6/2023 đến 17 giờ 00 ngày 21/6/2023 vào tài

khoản số 072 100 066 6768 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam Chi nhánh Kỳ Đồng.

7. Cách thức đăng ký: người mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh.

8. Hình thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói.

9. Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên, theo đó người tham gia đấu giá trả giá từ thấp đến cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm là người mua trúng đấu giá.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá: Lúc **15 giờ 00 ngày 22/6/2023** tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh, số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết.

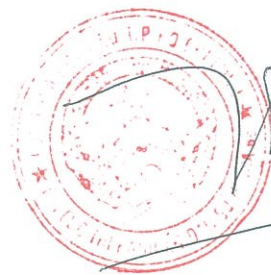
Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án (người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan) và người được thi hành án có quyền thỏa thuận nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án (người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan) và người được thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên tự thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết./.

(Lưu ý: Thông báo này thay Giấy mời tham gia đấu giá và chứng kiến việc bán đấu giá. Trường hợp hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá mà không có người đăng ký thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè sẽ có thông báo sau)

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP.HCM (để đăng tải- Email: vptha.hcm@moj.gov.vn);
- Phòng NV 1 (để theo dõi – Email: ctheadstphcm.tdgbdg@gmail.com);;
- Niêm yết tại UBND xã Phước Kiên;
- Niêm yết tại trụ sở Chi cục THADS huyện Nhà Bè;
- Viện KSND huyện Nhà Bè;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Thu Thảo

